



HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:	
1. EHITISEALUNE PIND	1644,1 m²
2. HOONE OSA ALUNE PIND	1644,1 m²
3. MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	2
4. MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	0
5. ABSOLUUTNE KÕRGUS	+41,7 abs. m
6. SÜGAVUS	0,0 m
7. SULETUD BRUTOPIND	1616,8 m²
8. SULETUD NETOPIND	1545,5 m²
9. KÕETAV PIND	1545,5 m²
10. TOATEMPERATUURIGA RUUM	1445,2 m²
11. ELURUUMIDE PIND	0,0 m²
12. MITTEELURUUMIDE PIND	1635,4 m²
13. TEHNILINE PIND	70,8 m²
14. ÜLDKASUTATAV PIND	109,7 m²
15. MAAPEALSE OSA MAHT	9756 m³
16. HOONE MAHT	9756 m³
17. HOONE PIKKUS	57,6 m
18. HOONE LAIUS	27,9 m
19. HOONE KÕRGUS	7,2 m
20. TULEPÜSIVUSKLASS	TP2
21. PARKIMISKOHTADE ARV	46 tk

TINGMÄRGID:

	KINNISTU PIIR		OLEMASOLEV VEETRASS
	HOONESTUSALA PIIR		OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
	PROJEKTEERITUD HOONE		OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONITRASS
	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ASFALTBETOOKKATE		OLEMASOLEV SADEMEVEEKRAAV
	PROJEKTEERITUD BETOONSILLUTISKIVI		OLEMASOLEV MADALPINGETRASS
	PROJEKTEERITUD / TAASTATAV HALJASALA		OLEMASOLEV KÕRGEPINGETRASS
	OLEMASOLEV ASFALTBETOOKKATE		OLEMASOLEV ELEKTRIGA LIITUMISKILP
	OLEMASOLEV MURU		OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUSE MAST
	PROJEKTEERITUD PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT		OLEMASOLEV SIDETRASS
	SISSEPÄÄS KRUNDILE		OLEMASOLEV KAUGKÜTTE SOOJUSTRASS
	SÄILITAV KÕRGHALJASTUS		
	PROJ. MADALHALJASTUS MÄGIMÄND "Pumilo"		
	PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHAD	46 kohta	
	PROJEKTEERITUD PUUETEGA INIMESE AUTO PARKIMISKOHT	1 kohta	
	PROJEKTEERITUD ELEKTRIAUTO PARKIMIS- / LAADIMISKOHT	2 kohta	
	PROJ. JALGRATTAPARKLA	12 kohta	
	PROJ. RESTKAEV RESTI KÕRGUSARVUGA		
	PROJ. SERVITUUDI / ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE VAJADUSEGA ALA		

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:	
1. KINNISTU NIMETUS	Lepa tee 1a
2. KATASTRIRÜKSUS	24501:001:2202
3. REGISTRIRÜKSUS	8648750
4. PINDALA, m²	4792,0 m²
5. KRUNDI TÄISEHITUS %	34,3 %
6. HOONESTUSTIHEDUS	0,3
7. SIHTOTSTARVE	Arimaa 100%
8. KRUNDI HALJASTUSE %	14,2 %

EHITISE EKSPLIKATSIOON:
1. PROJEKTEERITUD HOONE ±0.00=ABS. KM 34,50 m

① ② HOONE NURKADE KOORDINAADID

1) ±0,00 = 34,50 m	
X	Y
1) 6589358.37	553241.93
2) 6589390.63	553281.94
3) 6589382.07	553288.85
4) 6589385.96	553293.67
5) 6589372.80	553304.28
6) 6589336.65	553259.44

MÄRKUSED:

- Hoone on seotud krundile hoone nurkade koordinaadide järgi.
- Geodeetilise alusena on kasutatud GeoEx OÜ, töö nr. G25025, mõõdistatud 25.02.2025.a.
- Koordinaadid L-EST97, kõrgused Amsterdami süsteemis.
- Mõõdud plaanil on antud meetrites.
- Taastamistööde mahud ei ole joonisel esitatud.

Arhitekt	Andrei Klimov	Tellija	Osahüing Pro-House		Töö nr.	2302
Vastutav Spets	Andrei Klimov	Objekt	Kaubanduskeskuse projekt		Staadium	EP
Projekti juht	Artur Mišulis	Aadress	Lepa tee 1a, Loo alev, Jõelähtme vald, Harjumaa		Osa	AS
 Moodul Projekt OÜ Registrikood 11275272 Pärnu mnt. 69 10134 Tallinn		Joonis	ASENDIPLAAN		Joonise nr.	02
		Fail	2302-EP-AS.dwg		Leht/Lehti	02/-
					Indeks	
					Mõõtkava	M 1:500, A2
					Kuupäev	20.06.2025