



HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

1. EHITISEALUNE PIND	1644,1 m ²
2. HOONE OSA ALUNE PIND	1644,1 m ²
3. MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	2
4. MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	0
5. ABSOLUUTNE KÕRGUS	+41,7 abs. m
6. SÜGAVUS	0,0 m
7. SULETUD BRUTOPIND	1616,8 m ²
8. SULETUD NETOPIND	1545,5 m ²
9. KÕETAV PIND	1545,5 m ²
10. TOATEMPERatuuriga RUUM	1445,2 m ²
11. ELURUUMIDE PIND	0,0 m ²
12. MITTEELURUUMIDE PIND	1635,4 m ²
13. TEHNILINE PIND	70,8 m ²
14. ÜLDKASUTATAV PIND	109,7 m ²
15. MAAPEALSE OSA MAHT	9756 m ³
16. HOONE MAHT	9756 m ³
17. HOONE PIKKUS	57,6 m
18. HOONE LAIUS	27,9 m
19. HOONE KÕRGUS	7,2 m
20. TULEPÜSIVUSKLASS	TP2
21. PARKIMISKOHTADE ARV	46 tk

TINGMÄRGID:

	KINNISTU PIIR
	HOONESTUSALA PIIR
	PROJEKTEERITUD HOONE
	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ASFALTBETOOKKATE
	PROJEKTEERITUD BETOONSILLUTISKIVI
	PROJEKTEERITUD / TAASTATAV HALJASALA
	OLEMASOLEV ASFALTBETOOKKATE
	OLEMASOLEV MURU
	PROJEKTEERITUD PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
	SISSEPÄÄS KRUNDILE
	SÄILITAV KÕRGHALJASTUS
	PROJ. MADALHALJASTUS MÄGIMÄND "Pumilo"
	PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHAD
	PROJEKTEERITUD PUUETEGA INIMESE AUTO PARKIMISKOHT
	PROJEKTEERITUD ELEKTRIAUTO PARKIMIS- / LAADIMISKOHT
	PROJ. JALGRATTAPARKLA
	PROJ. RESTKAEV RESTI KÕRGUSARVUGA
	PROJ. SERVITUUDI / ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE VAJADUSEGA ALA

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:

1. KINNISTU NIMETUS	Lepa tee 1a
2. KATASTRIRÜKSUS	24501:001:2202
3. REGISTRIRÜKSUS	8648750
4. PINDALA, m ²	4792,0 m ²
5. KRUNDI TÄISEHITUS %	34,3 %
6. HOONESTUSTIHEDUS	0,3
7. SIHTOTSTARVE	Arimaa 100%
8. KRUNDI HALJASTUSE %	14,2 %

EHITISE EKSPLIKATSIOON:

1. PROJEKTEERITUD HOONE ±0.00=ABS. KM 34,50 m

① ② HOONE NURKADE KOORDINAADID

1) ±0,00 = 34,50 m

X	Y
1) 6589358.37	553241.93
2) 6589390.63	553281.94
3) 6589382.07	553288.85
4) 6589385.96	553293.67
5) 6589372.80	553304.28
6) 6589336.65	553259.44

MÄRKUSED:

- Hoone on seotud krundile hoone nurkade koordinaadide järgi.
- Geodeetilise alusena on kasutatud GeoEx OÜ, töö nr. G25025, mõõdistatud 25.02.2025.a.
- Koordinaadid L-EST97, kõrgused Amsterdami süsteemis.
- Mõõdud plaanil on antud meetrites.
- Taastamistööde mahud ei ole joonisel esitatud.

Arhitekt	Andrei Klimov	Tellija	Osahüing Pro-House	Töö nr.	2302
Vastutav Spets	Andrei Klimov	Objekt	Kaubanduskeskuse projekt	Staadium	EP
Projekti juht	Artur Mišulis	Aadress	Lepa tee 1a, Loo alev, Jõelähtme vald, Harjumaa	Osa	AS
		Joonis	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	Joonise nr.	03
		Fail	2302-EP-AS.dwg	Indeks	03/-
Moodul Projekt OÜ Registrikood 11275272 Pärnu mnt. 69 10134 Tallinn		tel. +372 6 998 646 info@moodulprojekt.ee www.moodulprojekt.ee		Mõõtkaava	M 1:500, A2
				Kuupäev	20.06.2025