



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 25.06.2025

Meie 11.07.2025 nr 7.1-2/25/10554-2

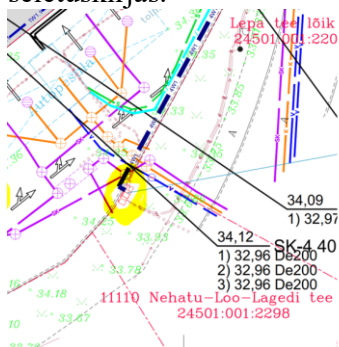
Lepa tee 1a ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Loo aleviku Lepa tee 1a ehitusloa eelnõu (menetlus nr 498058).

Kinnistu (24501:001:2202) asub riigitee nr 11110 Nehatu-Loo-Lagedi tee km 1,27-1,33 kaitsevööndis. Ehitusloa antakse kaubandushoone (EHR kood 121442868) püstitamiseks. Projekt „Kaubanduskeskuse projekt. Harju maakond, Jõelähtme vald, Loo alevik, Lepa tee 1a“ OÜ Moodul Projekt, töö 2302.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 44 p 1, § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame ehitusloa kooskõlastamata, järgmiste puuduste tõttu.

1. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
3. Palume kanda asendiplaanile (EHR menetlus nr 306608) piirdeaed.
4. Põhi- ja tehnovõrkude joonisel (2302_EP_AS-4-03_v01_tehnovorkud ja 2302_EP_AS-4-02_v01_asendiplaan) näidata õlipüüduuri kaugus riigitee katte servast.
5. Seletuskirja lisada, tehnovõrkude lahenduse koostamisel tuleb juhendada Transpordiameti juhendist „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“. Tehnovõrkude rajamisel tee piirides või tee kaitsevööndis tuleb projektilahendus esitada eraldi Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Elektriprojekti madalpinge maakaablid ühendatakse riigitee alusel olemasolevasse liitumiskilpi (vt joonis 1), mis paikneb ca 0,5 m piirist. Koostada IKÕ plaanid vastavalt Transpordiameti juhendile <https://transpordiamet.ee/sites/default/files/documents/2025-06/Riigivara%20kasutamiseks%20andmise%20juhend.pdf>). Maakaablid tuleb rajada min 1,0 m sügavusele kaitsetorru tugevusega 750 N. vastav info tuleb kajastada asendiplaanil ja seletuskirjas.



Joonis 1. Väljavõte 2302_EP_AS-4-03_v01_tehnovorgud

- [illegible]